Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Црна Гора - Општина Бијело Поље
ЈАВНА УСТАНОВА ОСНОВНА ШКОЛА
„РИСТО РАТКОВИЋ"
Број 370
Бијело Поље, 22.07. 2021 год.

Br:.06/4-332/21-4319-31/6 15.7.2021.god

Za: JU OŠ „Risto Ratković"

Nedjeljka Merdovića 12

Bijelo Polje

Predmet: Dostava urbanističko - tehničkih uslova za regulaciju desne obale rijeke Lim

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo vam urbanističko – tehničke uslove br. br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.7.2021.godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).

S poštovanjem

VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Prilog: UTU br.06/4-332/20-4319 – 31/1 od 15.7.2021.god

Dostavljeno:Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Kontakt osoba: Aleksandra Bošković
Sekretarijat za uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921.
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora

Црна Гора
ЈУ ОШ "Ристо Ратковић" Бијело Поље

Примљено: 06.02.2023				
Орг.јед.	Јед. класс знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
68	137/23	80/1	1	

Adresa:Ulica Slobode
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/4-332/23-4319/21-31/5 01.02.2023.god.

Za:JU OŠ „Risto Ratković"

Ul.Neđeljka Merdovića

Bijelo Polje

Predmet: Izmjena (ispravka greške) urbanističko – tehničkih uslova br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.godine

Poštovani,

U urbanističko– tehničkim uslovima br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.godine, propisanim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, ispravlja se očigledna greška u broju urbanističke parcele u tački 7.1 – Namjena parcele odnosno lokacije – i umjesto „UP 380" treba da piše „UP 194" .

S poštovanjem

Sekretarka
Aleksandra Bošković

Dostavljeno: JU OŠ „Risto Ratković"

Kontakt osoba: Aleksandra Bošković
Sekretarijat za uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921.
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/21-4319-31/1 Bijelo Polje, 15.7.2021.godine	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva JU OŠ „Risto Ratković" iz Bijelog Polja izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	JU OŠ „Risto Ratković" iz Bijelog Polja
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2004 - izvod katastarska parcela br.1618/1 KO Bijelo Polje upisana je na nosioca prava – CG – subjekt raspolaganja JU OŠ „Risto Ratković". Površina katastarske parcele je 8719m^2 i na njoj su evidentirani objekti: škola za osnovno obrazovanje 374m^2 (zgrada 1) P+1, škola za osnovno obrazovanje 315m^2 (zgrada 2) P+1, pomoćna zgrada 30m^2 (zgrada 3) P+0, pomoćna zgrada u privredi 16 m^2 (zgrada 4) (P+0) i dvorište 7984m^2. Katastarska parcela br.1641/1 KO Bijelo Polje upisana je u listu nepokretnosti 410 - izvod, na Crna Gora – Subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje, kao ulice površine 11734m^2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 380 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za školstvo i socijalnu zaštitu. (ŠS). Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Planirano na mestu postojeće Osnovne škole	

	"Risto Ratković" Prateća namjena objekta: Planirane intervencije obuhvataju dogradnju fiskulturne sale, učioničkih i pomoćnih sadržaja prema normativima za ovu vrstu objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbijeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Postojeće izgrađene objekte ili objekte koji su u izgradnji, a koji nisu ucrtani na podlozi, potrebno je snimiti da bi kao takvi bili adekvatno tretirani i parcelacija bila usklađena sa snimljenim objektom. Moguća su izvesna odstupanja trenutno planirane parcele u odnosu na objekte koji nisu ucrtani na podlozi. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra;
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za svaku parcelu u okviru ove namjene. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Sastavni dio utu je akt, br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo objekata prosvjete

Ova kategorija zelenila javlja se u oviru kompleksa osnovne škole. Pri uređenju i ozelenjavanju ove kategorije kao najčešći stilski oblik javlja se kombinacija geometrijskog i pejsažnog stila. S obzirom na različit uzrast korisnika, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtno arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejsažnom stilu. U okviru ovih površina planirati i sprave za igru dece.

Zelene površine postavljati obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih

	saobraćajnica. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi objekta, i najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvjetnjacima. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element. Pri izboru biljnih vrsta voditi računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne

	ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.533/21 od 07.7.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova. U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu. Sastavni dio utu je akt, br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP194
	Površina urbanističke parcele	7.941,60
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,35
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	10.721,16
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.Najveću visinu etaže za obračun visine građevine, merenu između gornjih kota međuetažnih konstrukcija utvrditi prema normativima za ovu vrstu objekata.Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Podrumske etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih u planom. Ukoliko podrumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele prema normativima. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema

		normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m. Parkinanje u okviru plana treba da zadovolje normative i to: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan

		materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima,

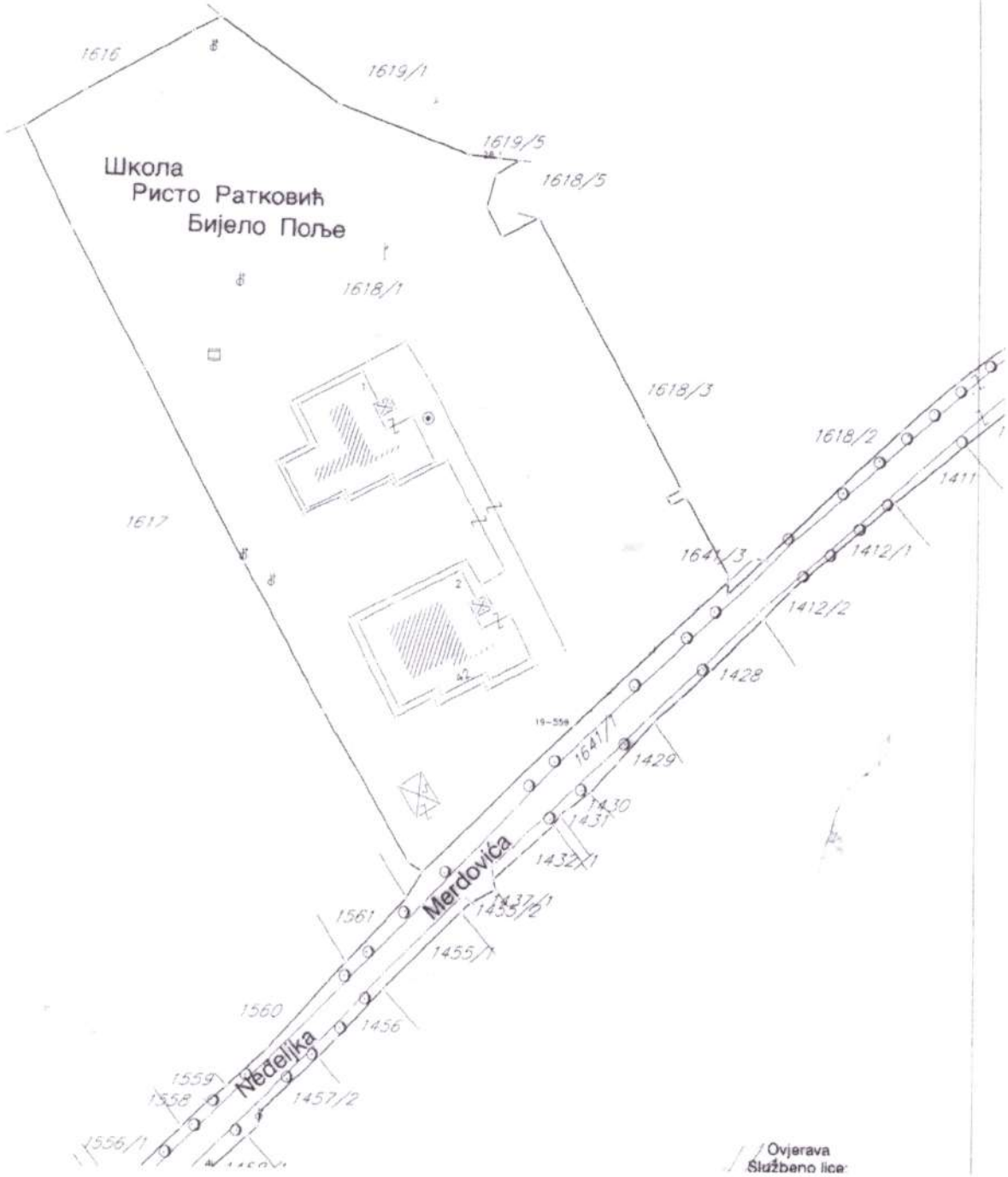
		zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. br.533/21 od 07.7.2021.godine izdatim od strane DOO Vodovod „Bistrica". Akt br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. Akt, br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-149-DJ
Datum: 16.06.2021.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16,17,20,22
Parcele: 1618/1, 1641/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-3052/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3052/2021
Datum: 15.06.2021.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-4319/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2004 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1618	1		16 223	14/02/2014	NIKOLJAC	Dvorište VIŠE OSNOVA		7984	0.00
1618	1	1	16 223		NIKOLJAC	Škola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA		374	0.00
1618	1	2	16 223		NIKOLJAC	Škola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA		315	0.00
1618	1	3	16 223		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		30	0.00
1618	1	4	16 223		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		16	0.00
Ukupno								8719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000002327	C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š.RISTO RATKO UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1618	1	1	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	964	P1 374	Svojina 1/1 C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š. RISTO RATKO 6028000002327 UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE
1618	1	2	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	964	P1 315	Svojina 1/1 C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š. RISTO RATKO 6028000002327 UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE
1618	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	987	P 30	
1618	1	3	Poslovni prostor 2	1	P 30	Držalac 1/1 BOGETIĆ ZORAN 6903000002496 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje
1618	1	4	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 16	Svojina 1/1 CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA 0000002289377 MOSKOVSKA 29 Bistrica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1618	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	24/03/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola i gradnja na tudjem zemljištu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1618/1		105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1		105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	3 / 1	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	3 / 1	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE

28000000021
105-919-3053/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3053/2021
Datum: 15.06.2021.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1641	1		14 35	09/06/2020	N.MERDOVIĆA	Ulice -		11734	0.00
1641	3		14 35	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Ulice -		15	0.00
Ukupno								11749	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1641/1		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
1641/3		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br: 533/21
Datum: 07.07.2021.godine

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **JU OŠ „Risto Ratković"** iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, ***br. 06/2-332/21-4319-31/2*** *od* ***22.06.2021.god.***, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø100mm*** prolazi ul. Neđeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Mula Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø350mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.30 Ø1000mm (naznačeno na skici datoj u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

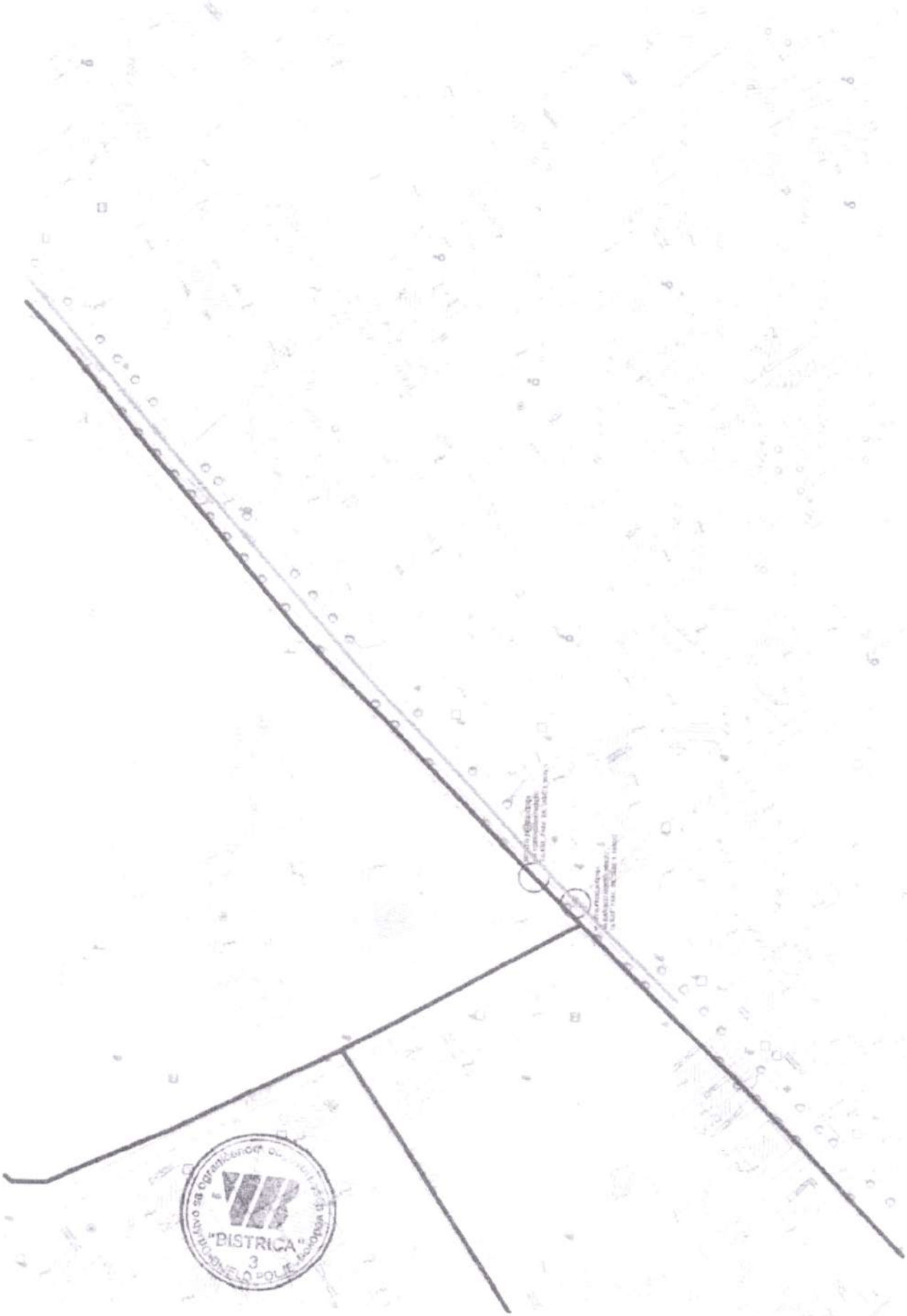
Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


"BISTRICA"
3

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/21-4319-38
Veza: akt br. 06/4-332/21-4319-31/4

Datum: 28.06.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za izgradnju objekta** ,namjene- sportska sala za potrebe JU OŠ " R.Ratković ", na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Sekretarijat za ruralni i odrzivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat ***NIJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata*** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Sekretar
Jasmin Ćorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me

OpštinaBijeloPolje
Sekretarijatzastambeno
komunalneposloveisaobraćaj

Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail:saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-4319-31/3/1

24.06.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza:Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 06/4-332/21-4319-31/3 dana 22.06.2021.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine dijelovi kat.parcela br.1618/1 i 164/1 KO Bijelo Polje, u Nikoljcu u zahvatu DUP-a plana naselje Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/17), investitor JU OŠ "Risto Ratković" iz Bijelog Polja.

Obavještavamo vas da u je skladu sa članom 26 Zkona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) definisano da: ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, da može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata i da saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave.

Shodno gore navedenom nije u nadležnosti ovog organa izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za objekte koji su definisani planskim dokumentom.

S poštovanjem,

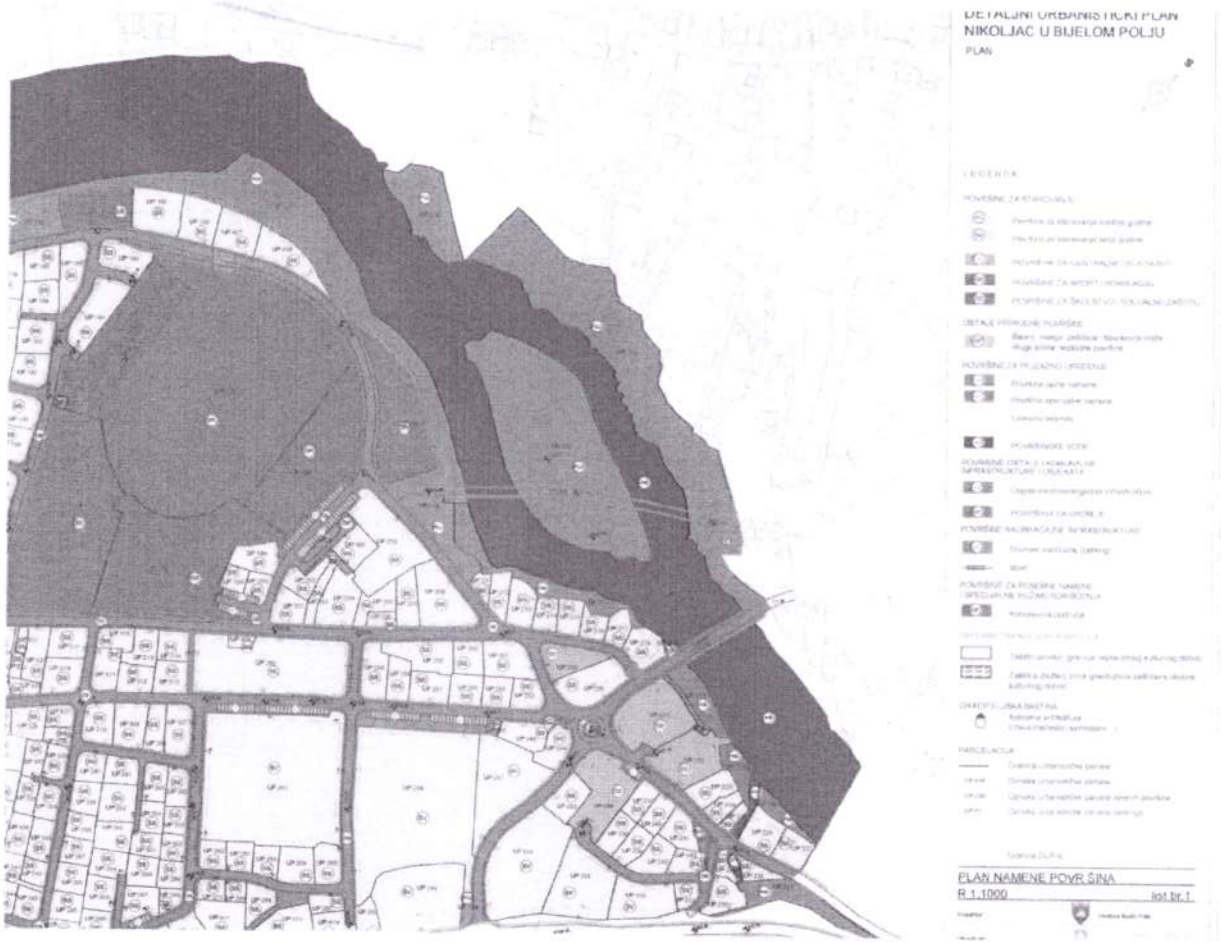
Duško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me



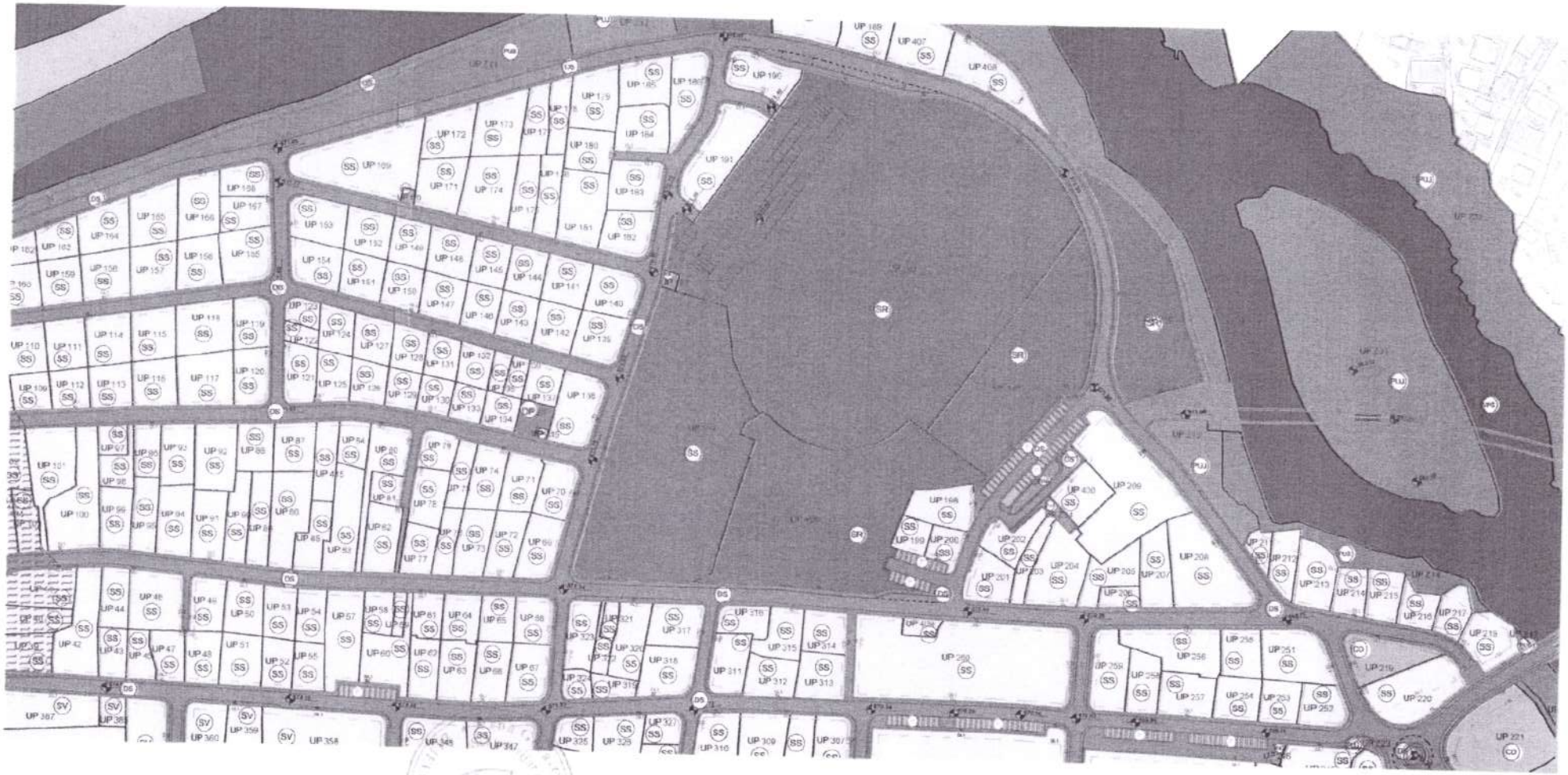
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

LEGENDA

PLAN NAMENE POVR.ŠINA

R 1:1000 list br.1



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

UP 415	Oznaka urbanističke parcele
UP Z35	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
UP P1	Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

UP 172
UP 180
UP 184
UP 191
UP 169
UP 168
UP 167
UP 171
UP 174
UP 176
UP 183
UP 181
UP 182
Ulica br 19
UP 153
UP 152
UP 149
UP 148
UP 145
UP 144
UP 141
UP 140
UP 156
UP 154
UP 151
UP 150
UP 147
UP 146
UP 142
UP 139
UP 193
UP 123
Ulica br 18
UP 119
UP 124
UP 127
UP 128
UP 131
UP 132
UP 120
UP 121
UP 125
UP 126
UP 129
UP 130
UP 133
UP 137
UP 138
UP 210
UP 196
UP 194
Ulica br.17
UP 88
UP 87
UP 84
UP 90
UP 79
UP 74
UP 71
UP 70
UP 215
UP 415
UP 81
UP 78
UP 86
UP 82
UP 83
UP 77
UP 73
UP 72
UP 63
Ulica br 11
UP 195
UP 198
UP 400
UP 209
Ulica br 3
UP 199
UP 200
UP 202
UP 201
UP 203
UP 204
UP 205
UP 207
UP 208
UP 212
UP 213
UP 206
Ulica Nedjeljka Merdovića
UP 50
UP 53
UP 54
UP 57
UP 58
UP 61
UP 64
UP 65
UP 68
UP 51
UP 321
UP 317
UP 316
UP 409
UP 315
UP 314
UP 320
UP 318
UP 260
UP 259
UP 256
UP 255
UP 251
Ulica

LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE

area 7941.60

perimeter 385.33

at point X=7397988.13 Y=4765713.32 Z= 0.00

at point X=7397990.49 Y=4765719.19 Z= 0.00

at point X=7397991.48 Y=4765721.58 Z= 0.00

at point X=7397991.27 Y=4765723.92 Z= 0.00

at point X=7397974.56 Y=4765754.69 Z= 0.00

at point X=7397960.34 Y=4765781.91 Z= 0.00

at point X=7397953.62 Y=4765778.59 Z= 0.00

at point X=7397951.36 Y=4765783.70 Z= 0.00

at point X=7397952.88 Y=4765790.22 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397882.62 Y=4765803.36 Z= 0.00

at point X=7397876.88 Y=4765800.06 Z= 0.00

bulge -0.03

center X=7397838.24 Y=4765775.00 Z= 0.00

radius 46.05

start angle 33

end angle 27

at point X=7397879.40 Y=4765795.67 Z= 0.00

at point X=7397906.75 Y=4765742.13 Z= 0.00

KE LINIJE

br.	Y	X
161	7397916.75	4765730.04
162	7397909.42	4765743.49
163	7397879.70	4765801.68
164	7398042.07	4765695.48
165	7398029.03	4765686.87
166	7398009.10	4765714.14
167	7398009.36	4765717.40
168	7398020.38	4765728.26
169	7398030.53	4765737.59
170	7398040.06	4765745.76
171	7398049.51	4765754.12
172	7398074.87	4765727.23
173	7397768.09	4765445.95
174	7397750.21	4765465.65
175	7397646.53	4765520.18
176	7397605.68	4765415.80
177	7397583.07	4765324.20
178	7397592.36	4765320.01
179	7397590.21	4765315.39
180	7397675.86	4765275.49
181	7397678.04	4765275.18
182	7397683.87	4765292.12
183	7397708.93	4765348.52
184	7397715.38	4765363.26
185	7398100.54	4765727.73
186	7398139.53	4765765.47
187	7398149.81	4765774.95
188	7398163.73	4765787.18
189	7398203.38	4765743.23
190	7398220.18	4765727.90
191	7397770.53	4765443.26
192	7397770.37	4765442.25

br.	Y	X
241	7397931.85	4765559.67
242	7397933.94	4765559.60
243	7397936.75	4765556.70
244	7397941.78	4765551.48
245	7397950.24	4765542.72
246	7397950.27	4765540.66
247	7397939.21	4765528.58
248	7397654.65	4765221.76
249	7397656.27	4765220.42
250	7397634.69	4765194.51
251	7397587.81	4765211.06
252	7397586.64	4765213.74
253	7397588.65	4765218.44
254	7397579.92	4765222.18
255	7397576.82	4765214.94
256	7397567.37	4765218.28
257	7397563.73	4765207.78
258	7397572.46	4765204.76
259	7397561.50	4765179.20
260	7397571.24	4765173.98
261	7397581.95	4765198.99
262	7397585.08	4765200.36
263	7397618.78	4765188.47
264	7397619.26	4765184.94
265	7397604.78	4765174.88
266	7397550.28	4765119.48
267	7398157.73	4765927.19
268	7398159.60	4765926.07
269	7398160.86	4765924.65
270	7398164.77	4765927.57
271	7398179.55	4765932.50
272	7398198.96	4765938.98

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
321	7397901.86	4765365.64
322	7397885.76	4765354.27
323	7398055.25	4765484.81
324	7398052.81	4765487.22
325	7398022.66	4765456.73
326	7398020.65	4765457.53
327	7398010.14	4765465.55
328	7398009.77	4765471.59
329	7398050.78	4765511.58
330	7398054.08	4765512.68
331	7398062.19	4765499.43
332	7398064.99	4765494.69
333	7398044.80	4765645.00
334	7398057.51	4765627.03
335	7398041.51	4765616.25
336	7398045.98	4765609.62
337	7398062.13	4765620.50
338	7398086.11	4765586.59
339	7398112.35	4765549.48
340	7398110.45	4765547.09
341	7398065.65	4765522.25
342	7398063.22	4765521.77
343	7398053.60	4765537.41
344	7398045.97	4765548.68
345	7398043.63	4765551.83
346	7398066.62	4765567.48
347	7398061.93	4765573.97
348	7398038.86	4765558.26
349	7398028.54	4765572.15
350	7397996.07	4765476.27
351	7397970.38	4765495.86
352	7397968.83	4765498.61

br.	Y	X
401	7397985.79	4765633.93
402	7398153.49	4765575.63
403	7398151.80	4765573.23
404	7398137.54	4765563.85
405	7398144.30	4765555.13
406	7398150.72	4765559.35
407	7398154.04	4765558.83
408	7398174.99	4765532.81
409	7398137.36	4765498.89
410	7398041.56	4765678.22
411	7398050.27	4765687.42
412	7398083.86	4765719.94
413	7398087.45	4765719.82
414	7398104.43	4765701.22
415	7398104.08	4765697.53
416	7398050.19	4765657.53
417	7398048.01	4765658.99
418	7398038.27	4765671.89
419	7398037.52	4765673.59
420	7398037.77	4765673.87
421	7397871.98	4765637.87
422	7397873.17	4765638.73
423	7397850.87	4765669.50
424	7397909.81	4765708.53
425	7397913.46	4765707.77
426	7397936.90	4765667.29
427	7397936.48	4765664.25
428	7397887.97	4765616.59
429	7397869.79	4765636.28
430	7397866.29	4765633.74
431	7397844.18	4765664.24
432	7397826.50	4765650.97

br.	Y	X
481	7397829.46	4765890.57
482	7397823.16	4765899.77
483	7397823.53	4765902.44
484	7397827.29	4765905.53
485	7397842.31	4765911.85
486	7397851.11	4765918.12
487	7398055.47	4765759.54
488	7398127.96	4765825.51
489	7398130.82	4765825.35
490	7398150.15	4765803.19
491	7398149.96	4765800.37
492	7398137.27	4765789.23
493	7398126.31	4765779.12
494	7398079.59	4765733.89
495	7398246.93	4765895.89
496	7398248.64	4765889.83
497	7398247.48	4765888.54
498	7398161.91	4765811.01
499	7398140.73	4765835.26
500	7398140.79	4765837.98
501	7398205.88	4765906.04
502	7398218.34	4765908.47
503	7398317.21	4765918.65
504	7398314.84	4765918.31
505	7398301.40	4765918.40
506	7398294.77	4765924.88
507	7398295.53	4765947.34
508	7398299.32	4765963.52
509	7398307.51	4765964.07
510	7398333.33	4765958.38
511	7398285.72	4765867.75
512	7398284.63	4765836.94

br.	Y	X
561	7398408.12	4765907.
562	7398409.49	4765913.
563	7398323.36	4765918.
564	7398351.85	4765922.
565	7398365.45	4765923.
566	7398388.89	4765924.
567	7398450.81	4765942.
568	7398438.81	4765938.
569	7398420.06	4765930.
570	7398406.52	4765926.
571	7398400.20	4765925.
572	7398310.95	4765782.
573	7398296.90	4765822.
574	7398298.95	4765834.
575	7398299.11	4765877.
576	7398323.80	4765771.
577	7398359.32	4765810.
578	7398367.28	4765818.
579	7398378.17	4765828.
580	7398387.61	4765837.
581	7398409.01	4765861.
582	7398414.95	4765867.
583	7398415.29	4765878.
584	7397795.43	4765889.
585	7397803.77	4765900.
586	7398211.01	4765625.
587	7398215.78	4765644.
588	7398216.31	4765654.
589	7398216.49	4765658.
590	7398216.82	4765663.
591	7398218.77	4765670.
592	7398237.02	4765686.

124	7397639.51	4765556.67
125	7398335.06	4765903.75
126	7398302.08	4765898.43
127	7398305.28	4765877.43
128	7398257.56	4765906.49
129	7398257.54	4765906.49
130	7398257.46	4765906.28
131	7398257.14	4765906.41
132	7398257.05	4765906.25
133	7398245.32	4765911.23
134	7398245.06	4765910.69
135	7398225.99	4765919.28
136	7398225.55	4765923.59
137	7398254.65	4765944.48
138	7398263.44	4765948.04
139	7398273.07	4765944.10
140	7397697.08	4765288.52
141	7397704.22	4765304.45
142	7397708.84	4765314.76
143	7397713.53	4765325.22
144	7397717.90	4765325.57
145	7397730.36	4765306.66
146	7397825.38	4765395.46
147	7397834.25	4765386.57
148	7397834.10	4765384.45
149	7397828.98	4765380.08
150	7397822.64	4765374.67
151	7397760.80	4765321.93
152	7398053.48	4765782.48
153	7398050.02	4765774.86
154	7398038.16	4765764.07
155	7398030.20	4765757.06
156	7398020.51	4765748.76
157	7398010.10	4765739.19
158	7397990.38	4765719.75
159	7397949.63	4765679.58
160	7397945.71	4765679.96

204	7397859.84	4765572.05
205	7397824.01	4765542.84
206	7397841.86	4765524.17
207	7397836.80	4765519.33
208	7397818.57	4765538.40
209	7397797.84	4765521.50
210	7397786.44	4765510.54
211	7398066.85	4765491.54
212	7398079.84	4765469.53
213	7398079.44	4765468.62
214	7398075.92	4765466.76
215	7398062.85	4765458.33
216	7398042.13	4765444.98
217	7397996.88	4765421.05
218	7397979.68	4765411.97
219	7397970.05	4765420.59
220	7397953.76	4765432.14
221	7397951.54	4765431.87
222	7397940.99	4765439.35
223	7397926.24	4765449.81
224	7397925.86	4765454.38
225	7397959.24	4765487.63
226	7397961.20	4765487.76
227	7397976.62	4765476.01
228	7397989.06	4765466.53
229	7398022.56	4765440.99
230	7398060.63	4765479.49
231	7398057.74	4765482.35
232	7397956.20	4765505.08
233	7397945.61	4765494.53
234	7397913.31	4765462.35
235	7397911.38	4765462.19
236	7397889.90	4765477.43
237	7397884.39	4765482.10
238	7397866.68	4765500.60
239	7397895.42	4765526.65
240	7397906.17	4765536.39

284	7398184.66	4765914.74
285	7398165.76	4765916.49
286	7398157.38	4765917.51
287	7397669.07	4765248.21
288	7397666.73	4765241.51
289	7397661.63	4765230.68
290	7397578.52	4765268.21
291	7397579.96	4765271.38
292	7397574.92	4765273.68
293	7397584.46	4765305.93
294	7397674.21	4765264.12
295	7397669.07	4765248.22
296	7398040.42	4765795.21
297	7398066.69	4765809.95
298	7398058.32	4765829.31
299	7398047.64	4765839.65
300	7398046.22	4765851.92
301	7398042.96	4765919.26
302	7398033.72	4765931.82
303	7397908.28	4765957.02
304	7397893.62	4765942.85
305	7397858.88	4765921.88
306	7397800.04	4765435.34
307	7397835.12	4765406.86
308	7397835.21	4765406.80
309	7397842.44	4765399.86
310	7397845.34	4765396.80
311	7397847.49	4765396.78
312	7397900.19	4765449.28
313	7397899.81	4765453.85
314	7397882.09	4765466.43
315	7397874.80	4765472.59
316	7397856.92	4765490.54
317	7397854.16	4765490.61
318	7397799.88	4765441.41
319	7397967.85	4765405.54
320	7397934.84	4765386.78

364	7398092.88	4765472.03
365	7397934.37	4765523.29
366	7397932.33	4765521.06
367	7397941.32	4765513.11
368	7397967.69	4765541.92
369	7397960.33	4765549.55
370	7397960.43	4765555.21
371	7397974.21	4765568.51
372	7397969.19	4765574.79
373	7397954.87	4765560.96
374	7397949.21	4765561.06
375	7397942.96	4765567.54
376	7397941.84	4765570.07
377	7398016.87	4765567.03
378	7398016.59	4765563.82
379	7397956.99	4765504.45
380	7397872.99	4765601.87
381	7397858.40	4765587.54
382	7397851.75	4765581.58
383	7397789.59	4765530.90
384	7397777.37	4765519.14
385	7397986.57	4765610.27
386	7397982.61	4765610.47
387	7397980.37	4765607.89
388	7397954.96	4765581.97
389	7397941.90	4765570.12
390	7398027.12	4765662.39
391	7398031.78	4765662.23
392	7397994.42	4765624.81
393	7397994.23	4765621.12
394	7398028.53	4765572.17
395	7397982.94	4765635.29
396	7397957.76	4765664.06
397	7397956.90	4765665.68
398	7397999.91	4765708.08
399	7398020.56	4765679.82
400	7398020.29	4765673.59

444	7397886.70	4765745.41
445	7397893.75	4765743.41
446	7397897.03	4765737.00
447	7397904.42	4765723.40
448	7397730.94	4765706.23
449	7397862.57	4765792.27
450	7397869.76	4765790.36
451	7397885.22	4765760.09
452	7397884.30	4765756.82
453	7397755.05	4765678.16
454	7397752.06	4765678.45
455	7397730.30	4765698.35
456	7398044.92	4765644.84
457	7397777.38	4765519.16
458	7397745.42	4765481.73
459	7397698.27	4765506.53
460	7397697.56	4765510.40
461	7397800.33	4765622.53
462	7397753.81	4765573.80
463	7397784.25	4765623.73
464	7397742.02	4765579.45
465	7397685.36	4765515.47
466	7397682.32	4765514.92
467	7397661.74	4765525.79
468	7397659.09	4765537.68
469	7397747.89	4765655.38
470	7397755.41	4765655.91
471	7397784.21	4765627.23
472	7397753.79	4765573.78
473	7397886.46	4765615.10
474	7397875.28	4765604.12
475	7397766.95	4765742.91
476	7397856.98	4765801.76
477	7397858.03	4765807.45
478	7397835.40	4765838.75
479	7397826.84	4765830.52
480	7397832.02	4765891.26

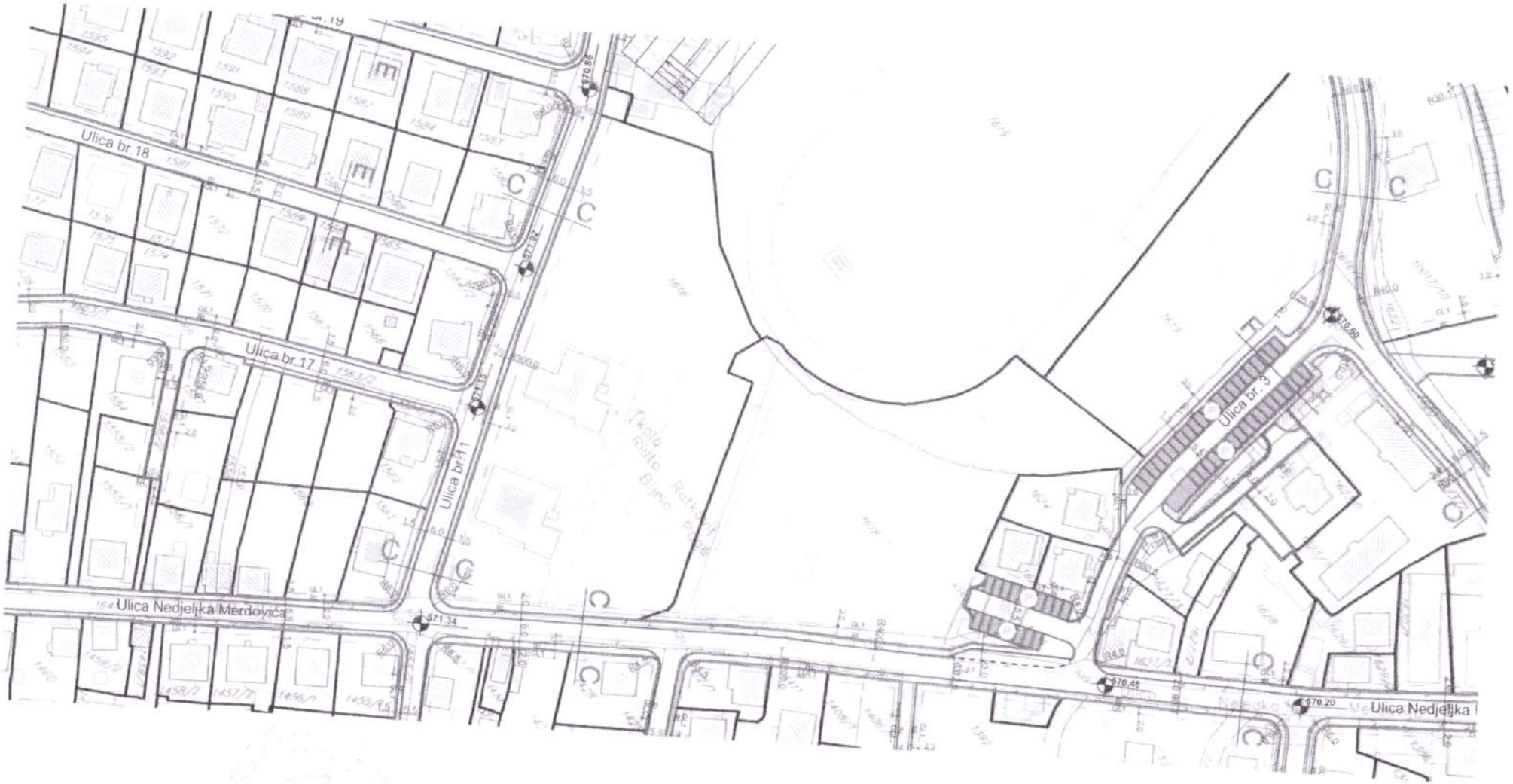
524	7397786.83	4765853.22
525	7397791.02	4765860.02
526	7397810.96	4765888.54
527	7397815.07	4765888.52
528	7397827.04	4765871.10
529	7397829.89	4765864.27
530	7397833.06	4765847.59
531	7397821.29	4765836.29
532	7397891.16	4765711.80
533	7397903.66	4765720.08
534	7397903.68	4765720.09
535	7397864.29	4765839.86
536	7397852.93	4765838.12
537	7397845.98	4765849.21
538	7397842.31	4765868.55
539	7397838.83	4765876.90
540	7397836.45	4765880.35
541	7397846.66	4765887.37
542	7397851.73	4765889.49
543	7397856.50	4765890.42
544	7397857.73	4765830.05
545	7397873.96	4765807.60
546	7397840.15	4765896.85
547	7397849.53	4765900.78
548	7397854.60	4765901.77
549	7397851.67	4765917.29
550	7397858.89	4765921.88
551	7398446.52	4765927.22
552	7398425.35	4765918.79
553	7398415.48	4765915.40
554	7398218.33	4765908.47
555	7398246.95	4765895.88
556	7397654.73	4765221.73
557	7397622.80	4765236.14
558	7398443.23	4765898.64
559	7398426.91	4765881.20
560	7398415.76	4765897.04

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I
REGULACIJE

M 1:1000 list br. 2

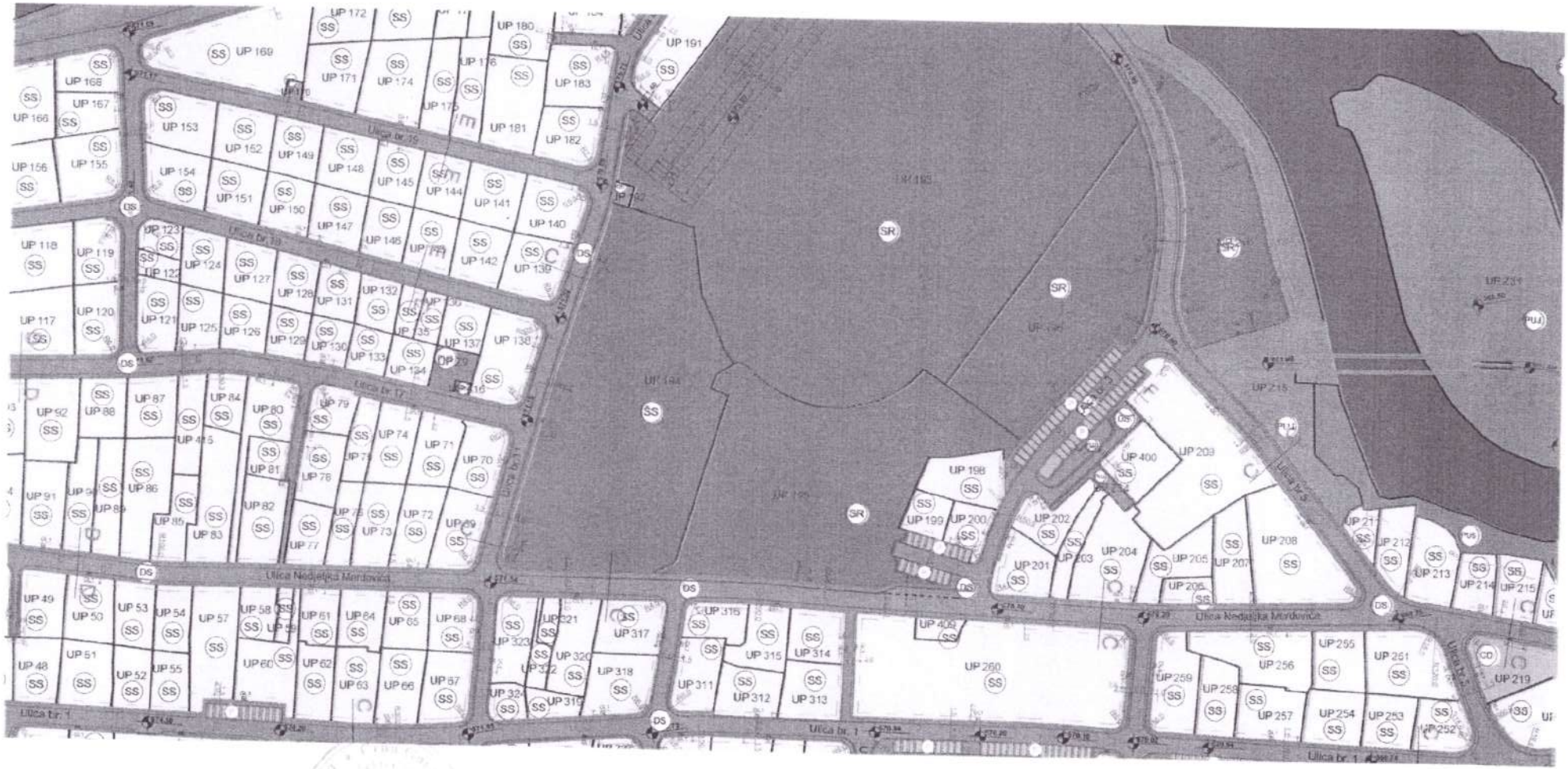

Ulica br.18
Ulica br.17
Ulica br.11
Ulica br. 3
Ulica Nedjeljka Merdovića
Ulica Nedjeljka
Kolo Crvenog Križa Bijeljina
570.88
571.12
571.12
571.34
570.48
570.20
570.60

LEGENDA

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br: 4


Ulica br. 19
Ulica br. 18
Ulica br. 17
Ulica Nedjeljka Mardešića
Ulica br. 1
Ulica br. 3
UP 169
UP 172
UP 171
UP 174
UP 180
UP 183
UP 181
UP 182
UP 191
UP 166
UP 167
UP 156
UP 155
UP 153
UP 152
UP 149
UP 148
UP 145
UP 144
UP 141
UP 140
UP 139
UP 118
UP 119
UP 117
UP 120
UP 121
UP 125
UP 126
UP 129
UP 130
UP 133
UP 134
UP 137
UP 138
UP 92
UP 88
UP 87
UP 84
UP 80
UP 81
UP 82
UP 83
UP 86
UP 91
UP 79
UP 74
UP 71
UP 70
UP 76
UP 77
UP 73
UP 72
UP 69
UP 49
UP 50
UP 53
UP 54
UP 57
UP 58
UP 61
UP 64
UP 65
UP 68
UP 48
UP 51
UP 52
UP 55
UP 60
UP 62
UP 63
UP 66
UP 67
UP 321
UP 323
UP 320
UP 322
UP 317
UP 318
UP 319
UP 324
UP 315
UP 314
UP 311
UP 312
UP 313
UP 260
UP 409
UP 198
UP 199
UP 200
UP 400
UP 203
UP 202
UP 201
UP 204
UP 205
UP 206
UP 207
UP 208
UP 211
UP 212
UP 213
UP 214
UP 215
UP 259
UP 258
UP 256
UP 257
UP 255
UP 254
UP 253
UP 251
UP 252
UP 219
UP 231
UP 218
SR
SS
DS
PUJ
CD

LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Ukidanje vodovoda

Planirana vodovodna mreža višeg reda

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirana fekalna kanalizacija višeg reda

Planirana fekalna kanalizacija

Smer otvodnjenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Ukidanje atmosferske kanalizacije

Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5

Naručilac:

OPŠTINA BAČKI PETROVAC

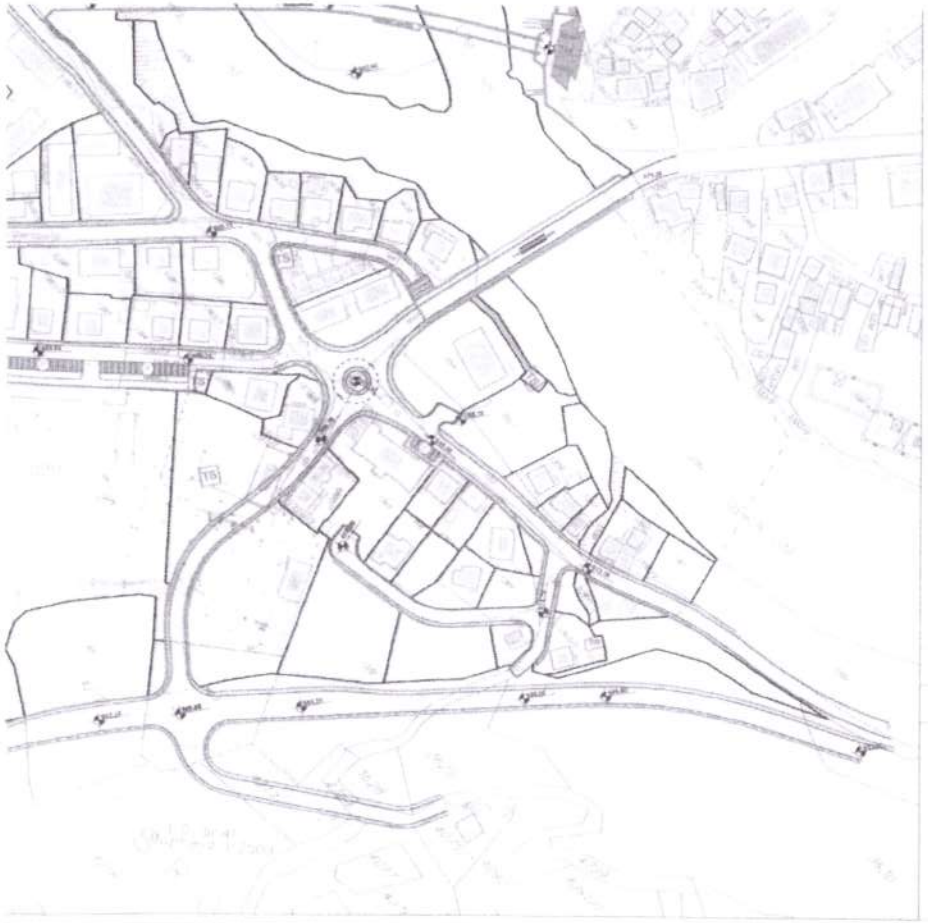
Obrađivač:

ZORICA GRETIĆANIN

SEDMAK LJUBICA VC

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Ø 300
Ø 300



LEGENDA

TS Postojeća TS

Postojeći elektrovod 10 kV

Elektrovod 10 kV - ukidanje

TS Planirana TS

Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor: Općina Bjelo Polje

Obrađivač: REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA, GRADSKI PREDUZEĆE "URBANPROJEKT" ADŽAĆAK

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" ADŽAĆAK

Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bjelo Polje: DŽEMAL LUJIŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

Postojeće TK okno

Postojeći TK podzemni vod

Planirano TK okno

Planirani TK podzemni vod

Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: PREDUZEĆE ZA KONSALTING URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- Park
- Sljeme
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zona rekreacije
- Limitirno zelenilo (drveće)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo objekata prosvjete
- Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE

- Groblje
- Zaštitni pojas
- Zelenilo infrastrukture

ZONE LIMITIRANJA SE OPRAVDANOSTI RIZIKA OBJEKTA

- Zaštitna prostor (granica neposrednog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predstavlja zaštitnu okolinu kulturnog dobra)

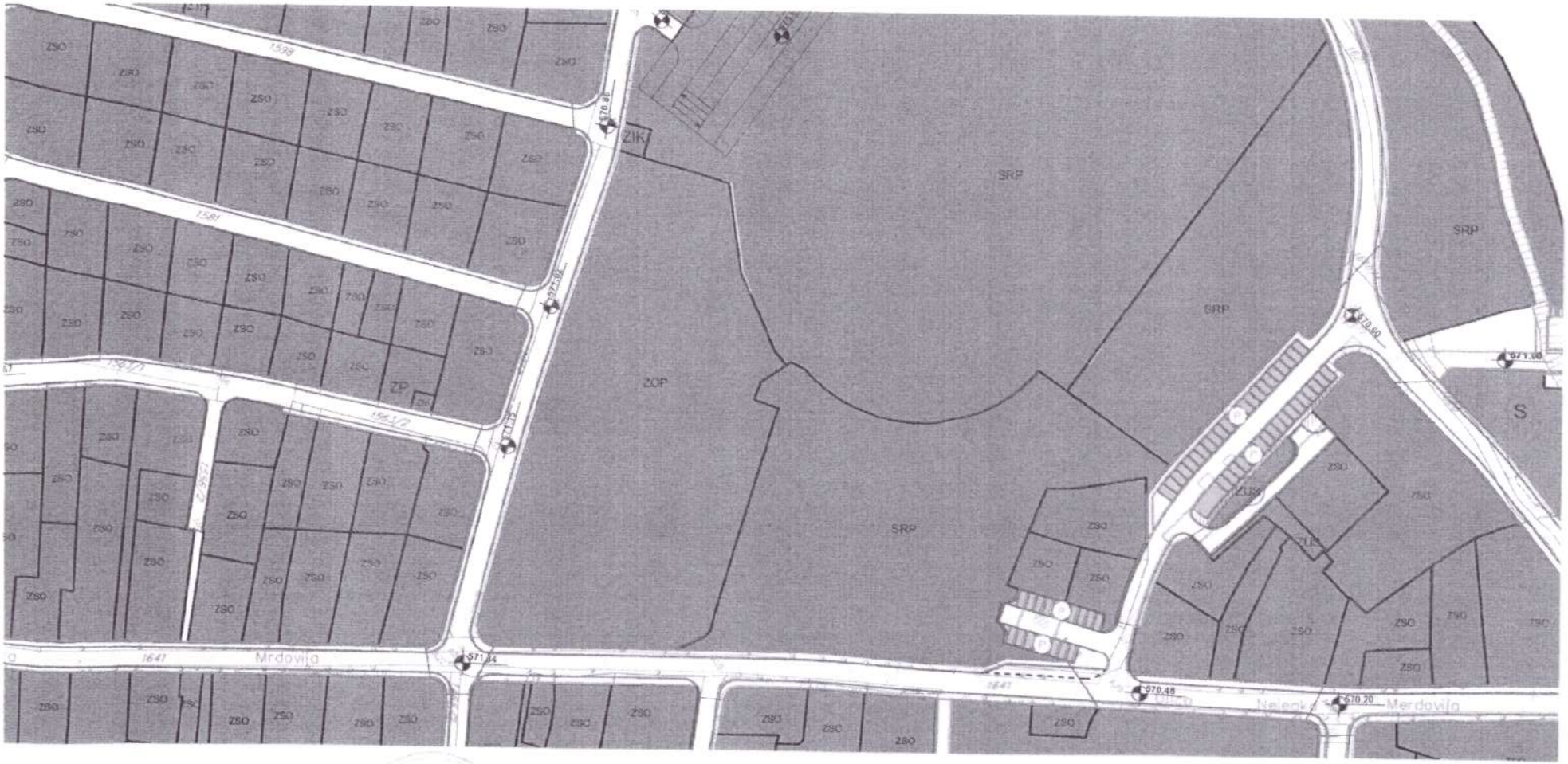
GRAĐITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve manastiri kapelice)

Tekstna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br 8


ZSO
ZIK
SRP
ZOP
ZP
S
1598
1581
1641
Mrdovija
Nemanjina
Merdovija

		POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU									
		ŠS									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 194	7941,60	P+1+Pk, P+1	706,56	1739,56	0,09	0,22	P+2	2779,56	10721,16	0,35	1,35
Ukupno	7941,60	/	706,56	1739,56	0,09	0,22	P+2	2779,56	10721,16	0,35	1,35

		OSTALE PRIRODNE POVRŠINE									
		OP									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP Z35	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00